

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 71 del 24 settembre 2012

Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 1 degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli Edifici Scolastici Temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.);
- che con il suindicato decreto n. 4/2012, il Lotto n. 1 degli E.S.T. è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta PAR.CO. Srl, classificatasi seconda in graduatoria ma risultata aggiudicataria a seguito dell'applicazione delle preferenze espresse dalla ditta 1^a classificata, ovvero la C.M.C. Prefabbricati S.r.l.;

- che con decreto n. 15 del 14.08.2012 si è preso atto della formale rinuncia dell'aggiudicazione da parte della Ditta PAR.CO. Srl e che non era possibile operare lo scorrimento della graduatoria in quanto non vi erano stati ulteriori offerenti per tale lotto;
- che la citata C.M.C. Prefabbricati S.r.l., interpellata al riguardo, come da nota in atti del 16.08.2012, Prot. CR.2012.0001527, si è resa disponibile ad eseguire i lavori del Lotto 1 degli E.S.T. relativo alla scuola Primaria di Pilastrì in Comune di Bondeno (FE), alle condizioni economiche già offerte in sede di gara;
- che con decreto n. 28 del 23.08.2012 il Lotto 1 degli E.S.T. (CIG 440226827A), è stato provvisoriamente aggiudicato al C.M.C. Prefabbricati Srl che ha offerto un ribasso del 4,53% per un importo netto di Euro 281.636,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 13.275,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a Euro 294.911,50.

Considerato:

- che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 1 degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per dare compiuti i lavori risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico-economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			295.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			13.275,00
SOMMANO I LAVORI				308.275,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			3.082,75
B.3 -	Imprevisti			15.413,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			15.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			9.248,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			15.413,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			3.082,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			462,41
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			462,41
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			33.293,70
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			616,55
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			5.597,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				105.209,85
SOMMA TOTALE INTERVENTO				413.484,85

- che, per effetto dell'aggiudicazione provvisoria, il quadro tecnico-economico delle spese è risultato così rideterminato:

A)	LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo				295.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto		4,53%		-13.363,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				13.275,00
SOMMANO I LAVORI					294.911,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				3.082,75
B.3 -	Imprevisti				26.483,40
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				15.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				9.248,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				15.413,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				3.082,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				462,41
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				3.082,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				33.064,32
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				616,55
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				5.500,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					118.573,35
SOMMA TOTALE INTERVENTO					413.484,85

Preso atto:

- che il giorno 5 del mese di settembre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Bondeno (RE) in località contraddistinta al NCT al Fg. 1 particella 33 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini di Capitolato Speciale d'Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in sette giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 13.09.2012;
- che l'Impresa appaltatrice ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 12.09.2012, Prot. n. CR.2012.0002982, e, dunque, in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta C.M.C. Prefabbricati Srl e redatto dall'Arch. Stefano Rigoni relativo al Lotto n. 1 degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Bondeno (FE), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 1 degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) alla Ditta C.M.C. Prefabbricati Srl;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei

prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;

- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di aggiudicare il Lotto n. 1 degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) relativo alla scuola Primaria di Pilastrì in Comune di Bondeno (FE), CIG 440226827A, in modo definitivo alla Ditta C.M.C. Prefabbricati Srl;
- 2) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 1 degli E.S.T. presentato dalla Ditta aggiudicataria e redatto dall'Arch. Stefano Rigoni;
- 3) di approvare il quadro tecnico-economico descritto nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 413.484,85 di cui Euro 294.911,50 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 118.573,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 4) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, come disposto dall'Ordinanza n. 13 del 25.07.2012, nei limiti del quadro economico approvato con l'Ordinanza n. 7/2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012.
- 5) di confermare quanto stabilito al punto 3 del decreto n. 4 del 30 luglio 2012 ossia, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, di procedere alla stipula del contratto nella forma pubblico-amministrativa da parte dell'Ufficiale Rogante della struttura regionale, Dott.ssa Claudia Balboni.

Bologna, 24 settembre 2012

Vasco Errani
